

ANEXO IX

CONTENIDO MÍNIMO DEL PROYECTO TÉCNICO DE GESTIÓN.

El Proyecto de Gestión incluirá como mínimo lo señalado a continuación, así como, todos los documentos que el/los promotor/es considere/en, así como una valoración económica de las infraestructuras y estudio económico de funcionamiento y demás datos que hayan de ser objeto de valoración. Deberá presentarse en formato digital con tamaño de letra Arial 12 o equivalente, e interlineado sencillo, debiéndose incorporar los planos al menos en formato DXF.

Los promotores deberán acompañar a su petición, como condición imprescindible, un **Proyecto de Gestión de** la colonia en el que se justifique de forma pormenorizada y detallada todas y cada una de las tareas a desarrollar y los medios a emplear en ella.

La información básica que ha de facilitar dicho Proyecto será:

- Organización de apoyo a la gestión con la que contará.
- Justificación de los objetivos a cumplir, así como los rendimientos previstos.
- Los medios humanos, mecánicos, así como las instalaciones y los servicios asignados a la colonia no podrán ser utilizados para trabajos ajenos a la misma, salvo que el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, por razones excepcionales de interés público y debidamente justificadas y motivadas, así lo aconsejen, debiendo autorizarse de manera puntual y expresa.
- Sistemas de control de presencia-cantidad de individuos que pueda proporcionar al Excmo. Ayuntamiento de Cuenca todos los datos requeridos en orden a la justificación de los trabajos realizados.
- Los promotores organizarán los trabajos teniendo en cuenta las necesidades/consideraciones descritas en este proyecto con al menos, los siguientes objetivos:
 - Se buscará el máximo bienestar y menores molestias a los miembros de la colonia.
 - Se buscará el adecuado dimensionamiento de la colonia. y la estructura jerárquica más eficaz.
 - Se optimizarán métodos, equipos y formación.
 - Se buscará el menor impacto medio-ambiental y molestias.
 - Se potenciará las acciones de información y sensibilización ciudadana.
- Propuesta para sustitución inmediata de aquellos equipos de trabajo y maquinaria por avería u otras causas.
- Constitución de los equipos (personal, maquinaria, material, herramientas, etc.), y su distribución por servicios, zonas o sectores y actuaciones a realizar por cada uno de ellos.

- Estructura jerárquica, definición y programación de las tareas de los miembros del equipo de cuidadores de la colonia.
- Planos individualizados a escala suficientemente detallados de las zonas o sectores.
- Frecuencia y distribución horaria de las tareas. Discriminando invierno y verano en su caso.
- Informatización de la gestión de la colonia. Compatible con los sistemas informáticos municipales.
- El licitador deberá detallar de manera personalizada la solución técnica planteada.
- Sistema integral de gestión de incidencias.